

# Indicateurs des prix annoncés

## Observatoire de l'Habitat

DECEMBRE  
2004

## VENTE DE LOGEMENTS

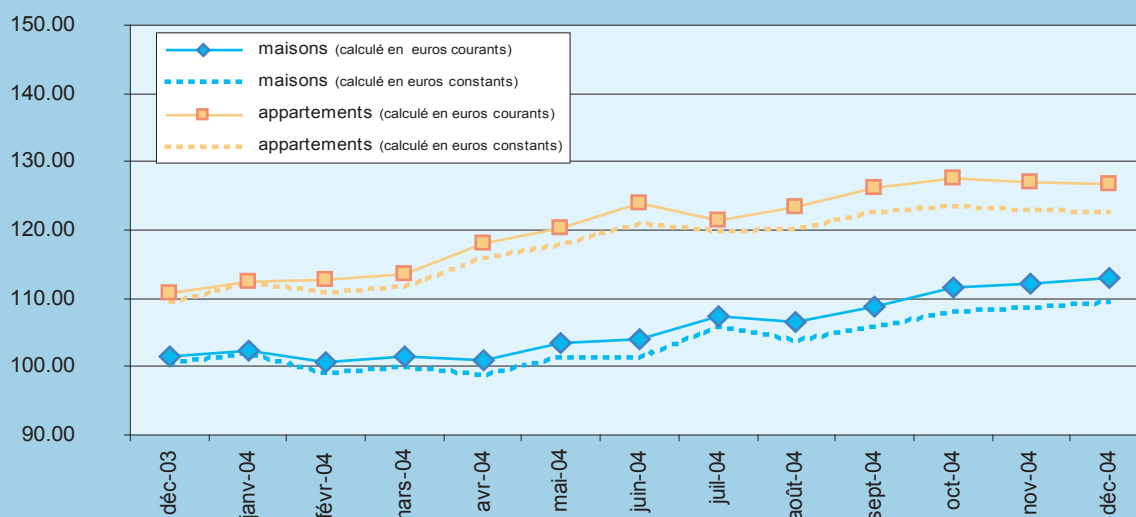
PRIX PROPOSES DANS LES ANNONCES IMMOBILIERES  
(annonces de décembre 2003 à décembre 2004)

L'analyse des prix de vente proposés dans les annonces immobilières montre :

- Une progression continue de la hausse des prix proposés pour la vente de maisons.
- Une confirmation de la stabilisation des prix proposés pour la vente d'appartements.

| Propositions de vente par segments | Annonces considérées<br>(total du mois de déc. 2004) | Indicateur de décembre 2004<br>(calculé en euros constants) | Variation avec le mois précédent<br>(calculée en euros constants) | Variation avec décembre 2003<br>(calculée en euros constants) |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Vente de maisons                   | 1 391                                                | 109,35                                                      | ↑ + 0,90 %                                                        | ↑ + 9,03 %                                                    |
| Vente d'appartements               | 1 505                                                | 122,62                                                      | ↓ - 0,11 %                                                        | ↑ + 12,06 %                                                   |

Indicateur mensuel des prix de vente moyens proposés pour les maisons et les appartements à partir des annonces immobilières de décembre 2003 à décembre 2004



Base : 16 597 propositions de vente de maisons, 21 117 propositions de vente d'appartements de décembre 2003 à décembre 2004

Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite convertis sur une base 100 établie en mai 2003. Ils sont présentés en Euros constants (les valeurs sont celles observées) et en Euros courants (les valeurs ont été rapportées à celles de mai 2003 sur la base de l'indice des prix).